





京都三井ビル

［物件案内資料］

阪急京都線	京都市営地下鉄烏丸線	
「烏丸」駅徒歩1分	「四条」駅徒歩3分	

◆ ビジネス街の中心地、四条烏丸交差点東北角
◆ 阪急烏丸駅、地下鉄四条駅と地下道直結
◆ 1階 物販店 3店舗、地下飲食街 6店舗

■空室フロア

※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます。

階数	用途	面積(㎡)	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	OAフロア
1	店舗	83.49	25.26	即時	相談	相談	賃料の18ヶ月分	無

※ 「三井プラザ名店街」へのご入会、時間外空調費、月額空調費、月額看板掲出料が必要となります。

■建物概要

所在地	京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町８番
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階付8階建
延床面積	23,299.85㎡（約7,048.20坪）
竣工	1984年9月
設計	株式会社久米設計
施工	株式会社竹中工務店 三井住友建設株式会社（現:アルソシア建設株式会社）

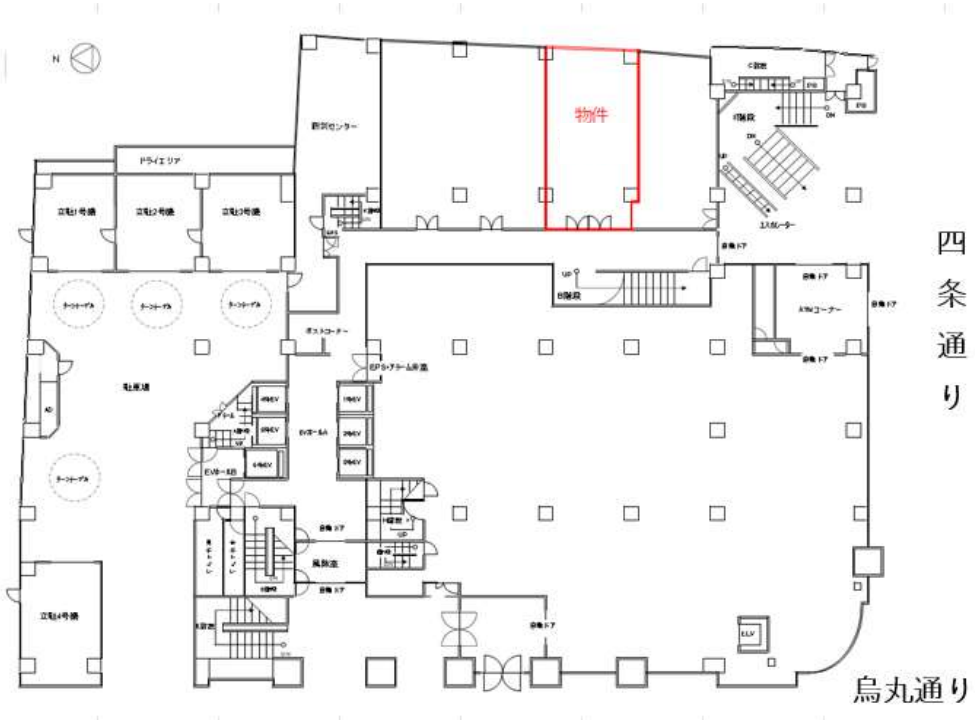
■設備

天井高	3,250ｍｍ（スケルトン渡し）
空調設備	個別空調
警備設備	24時間常駐管理
駐車場	機械式立体駐車場
エレベータ	乗用5基、人荷用1基
エントランス	烏丸玄関 全日(除く12/31･1/1) 7:15～21:00 四条玄関 全日 6:00～24:00

ビル賃貸のエキスパート
室町建物株式会社
〒600-8008 京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町８番
担当部署： 京都事務所
問合せ先： 075-241-1828
取引態様： 貸主
担当 ： 東浦・西田
作成日： 2026年10月1日

京都三井ビル

■募集区画





ビル賃貸のエキスパート

室町建物株式会社

〒600-8008　京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町８番

担当部署：　京都事務所

問合せ先：　075-241-1828

取引態様：　貸主

担当　：　**東浦・西田**

作成日：　2026年10月1日