





# 京都三井ビル

[物件案内資料]

| 阪急京都線 | 京都市営地下鉄烏丸線 | |
|---|---|---|
| 「烏丸」駅徒歩1分 | 「四条」駅徒歩3分 | |

◆ ビジネス街の中心地、四条烏丸交差点東北角
◆ 阪急烏丸駅、地下鉄四条駅と地下道直結
◆ 1階 物販店 3店舗、地下飲食街 6店舗

## ■空室フロア

※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます。

| 階数 | 用途 | 面積(㎡) | 面積(坪) | 貸付開始日 | 賃料(坪・税別) | 共益費(坪・税別) | 敷金 | OAフロア |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 店舗 | 83.49 | 25.26 | 即時 | 相談 | 相談 | 賃料の18ヶ月分 | 無 |

※ 「三井プラザ名店街」へのご入会、時間外空調費、月額空調費、月額看板掲出料が必要となります。

## ■建物概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町８番 |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 規模 | 地下1階付8階建 |
| 延床面積 | 23,299.85㎡（約7,048.20坪） |
| 竣工 | 1984年9月 |
| 設計 | 株式会社久米設計 |
| 施工 | 株式会社竹中工務店<br>三井住友建設株式会社（現:アルソシア建設株式会社） |

## ■設備

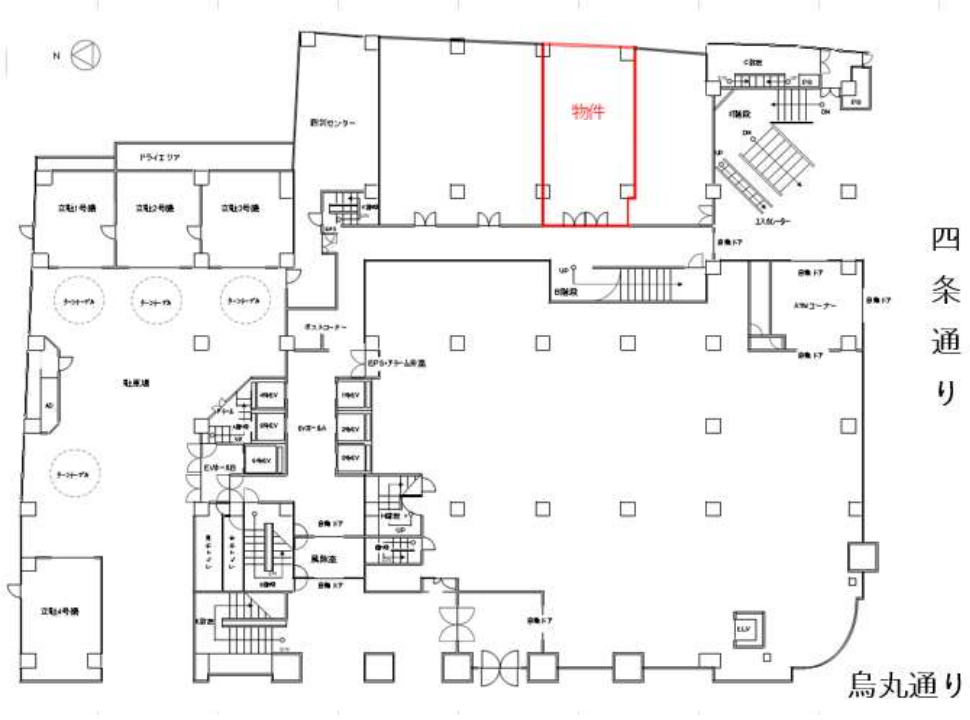
| | |
|---|---|
| 天井高 | 3,250mm（スケルトン渡し） |
| 空調設備 | 個別空調 |
| 警備設備 | 24時間常駐管理 |
| 駐車場 | 機械式立体駐車場 |
| エレベータ | 乗用5基、人荷用1基 |
| エントランス | 烏丸玄関 全日(除く12/31･1/1) 7:15～21:00<br>四条玄関 全日 6:00～24:00 |


ビル賃貸のエキスパート
室町建物株式会社
〒600-8008 京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町８番
担当部署： 京都事務所
問合せ先： 075-241-1828


取引態様： 貸主
担当 ： 東浦・西田
作成日： 2026年10月1日

# 京都三井ビル

■募集区画








ビル賃貸のエキスパート

室町建物株式会社

〒600-8008　京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町８番

**担当部署：　京都事務所**

**問合せ先：　075-241-1828**

取引態様：　貸主

担当　：　**東浦・西田**


作成日：　2026年10月1日