



京都三井ビル

[物件案内資料]

阪急京都線

「烏丸」駅徒歩1分

京都市営地下鉄烏丸線

「四条」駅徒歩3分

◆ ビジネス街の中心地、四条烏丸交差点東北角

◆ 阪急烏丸駅、地下鉄四条駅と地下道直結

◆ 1階 物販店 3店舗、地下飲食街 6店舗

■空室フロア

※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります。

階数	用途	面積(㎡)	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	OAフロア
1	店舗	83.49	25.26	即時	相談	相談	賃料の 18ヶ月分	無
3	事務所	94.24	28.51	2026年1月	相談	相談	賃料の 12ヶ月分	有 50mm

1階店舗は「三井プラザ名店街」へのご入会、時間外空調費、月額空調費、月額看板掲出料が必要となります。

3階事務所は時間外空調費が別途必要になります。

■建物概要

所在地 京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町8番

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造

規模 地下1階付8階建

延床面積 23,299.85㎡（約7,048.20坪）

竣工 1984年9月

設計 株式会社久米設計

施工 株式会社竹中工務店 三井住友建設株式会社

■設備

天井高 1階 2,350mm（スケルトン渡し）
3階 2,550mm

空調設備 個別空調

警備設備 24時間常駐管理

駐車場 機械式立体駐車場

エレベータ 乗用5基、人荷用1基

エントランス 烏丸玄関 全日(除く12/31・1/1) 7:15～21:00
四条玄関 全日 6:00～24:00

ビル賃貸のエキスパート

室町建物株式会社

〒600-8008

京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町8番

担当部署： 京都事務所

問合せ先： 075-241-1828

取引態様： 貸主

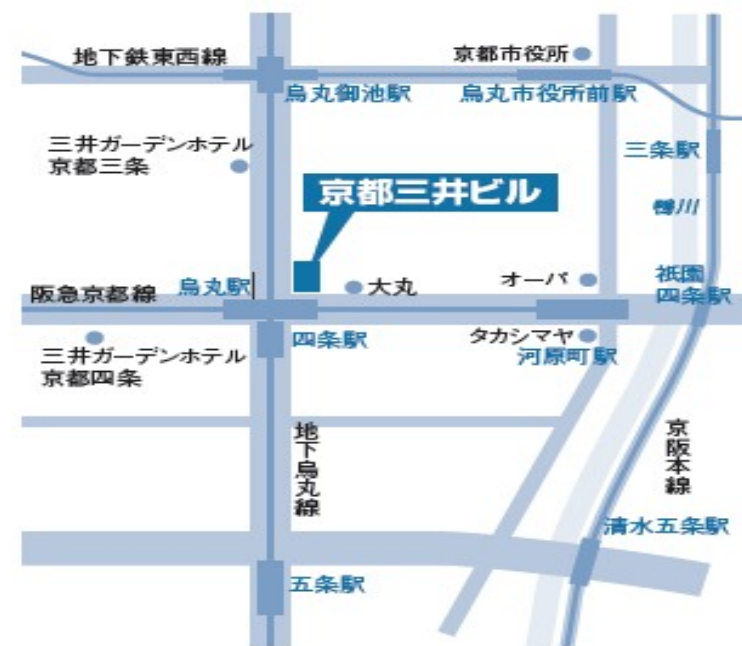
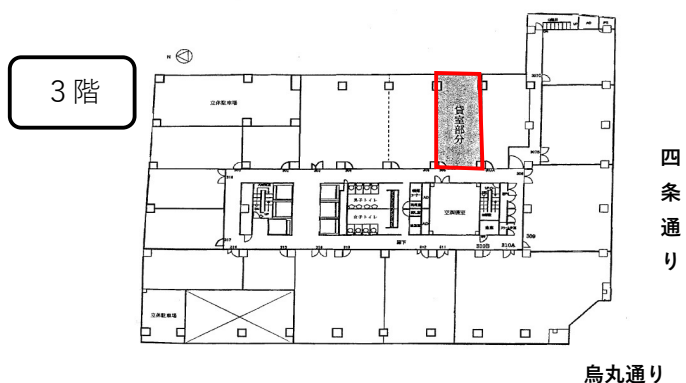
担当： 東浦・西田

作成日： 2025年9月11日

京都三井ビル

[物件案内資料]

■募集区画



ビル賃貸のエキスパート

室町建物株式会社

〒600-8008

京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町8番

取引態様： 貸主

担当部署： 京都事務所

担当： 東浦・西田

問合せ先： 075-241-1828

作成日： 2025年9月11日