



西新宿室町ビル

[物件案内資料]

J R 山手線	京王線	都営地下鉄新宿線・大江戸線
「新宿」 駅(南口)徒歩 5 分	「新宿」 駅徒歩 5 分	「新宿」 駅徒歩3分

- ◆ 交通利便性良好・地下道出口至近
- ◆ 南側展望良好・専用部内給湯室あり
- ◆ 管理人常駐にて安心・安全、1 階コンビニ店舗あり

■ 空室フロア

※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます。

階数	用途	面積(㎡)	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	OAフロア
4	事務所	513.69	155.39	2026.7.1	相談	相談	相談	有 29mm

※ 契約形態：定期建物賃貸借契約、年数は相談

■ 建物概要

所在地	東京都新宿区西新宿1-20-2
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上12階、地下1階建
延床面積	8453.50㎡（約2557坪）
竣工	1977年1月
設計	三井住友建設・鹿島建設共同事業体
施工	三井住友建設・鹿島建設共同事業体

■ 設備

天井高	2,420mm（一部 2,100mm）
空調設備	個別空調方式
警備設備	機械警備
駐車場	機械式
エレベータ	2基
エントランス	平日 8:00～18:50
	土曜 8:00～17:00 ・日祝 閉館

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4丁目1番4号

取引態様： 貸主

担当部署： 業務第一部

担当： 田村・斉藤

問合せ先： 03-3231-6161（携帯:070-3764-5903）

作成日： 2026年1月20日

ビル賃貸のエキスパート

室町建物株式会社

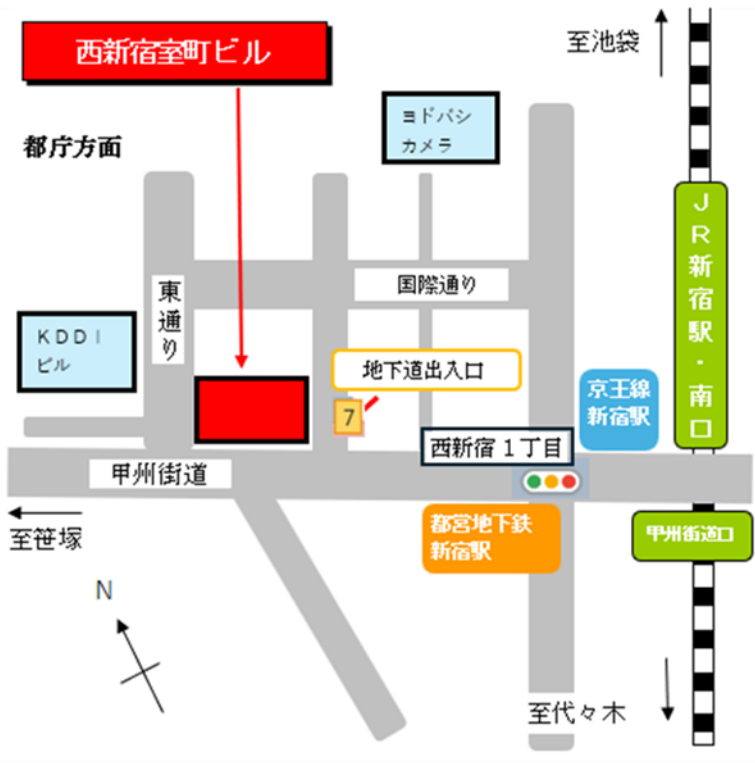
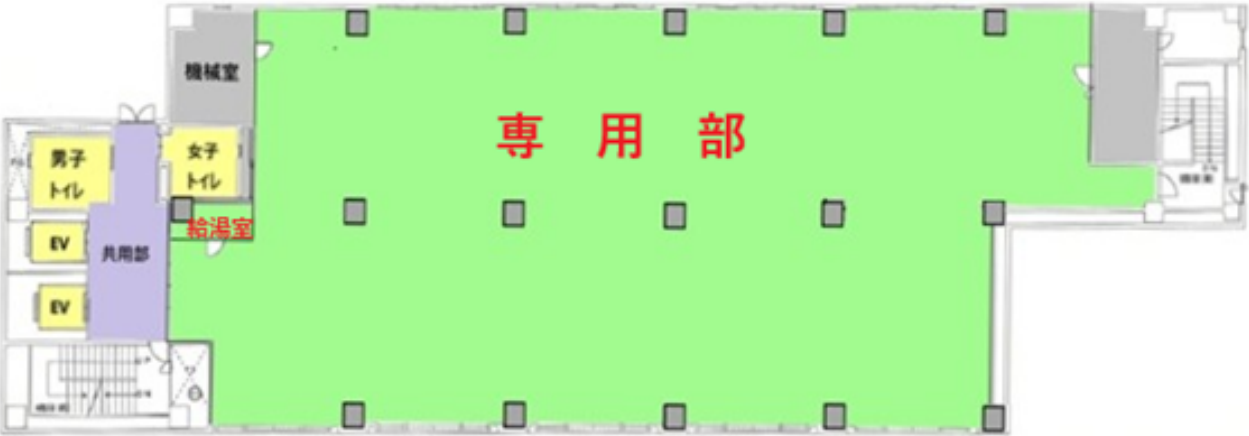
西新宿室町ビル

■募集区画

■略地図

4 階平面図

513.69m² (155.39坪)



〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4丁目1番4号

取引態様： 貸主

担当部署： 業務第一部

担当： 田村・斉藤

問合せ先： 03-3231-6161 (携帯:070-3764-5903)

作成日： 2026年1月20日

ビル賃貸のエキスパート

室町建物株式会社