



西新宿室町ビル

[物件案内資料]

J R 山手線

「新宿」駅(南口)徒歩 5 分

京王線

「新宿」駅徒歩 5 分

都営地下鉄新宿線・大江戸線

「新宿」駅徒歩 3 分

- ◆ 交通利便性良好・地下道出口至近
- ◆ 南側展望良好・専用部内給湯室あり
- ◆ 管理人常駐にて安心・安全、1階コンビニ店舗あり

■ 空室フロア

※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます。

階数	用途	面積(m ²)	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	OAフロア
4	事務所	513.69	155.39	2026.7.1	相談	相談	相談	有 29mm

※ 契約形態：定期建物賃貸借契約、年数は相談

■ 建物概要

所在地 東京都新宿区西新宿1-20-2

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造

規模 地上12階、地下1階建

延床面積 8453.50m² (約2557坪)

竣工 1977年1月

設計 三井住友建設・鹿島建設共同事業体

施工 三井住友建設・鹿島建設共同事業体

■ 設備

天井高 2,420mm (一部 2,100mm)

空調設備 個別空調方式

警備設備 機械警備

駐車場 機械式

エレベータ 2基

エントランス 平日 8:00~18:50

土曜 8:00~17:00 ・日祝 閉館

ビル賃貸のエキスパート

室町建物株式会社

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4丁目1番4号

取引態様： 貸主

担当部署： 業務第一部

担当： 田村・齊藤

問合せ先： 03-3231-6161 (携帯:070-3764-5903)

作成日： 2026年1月20日

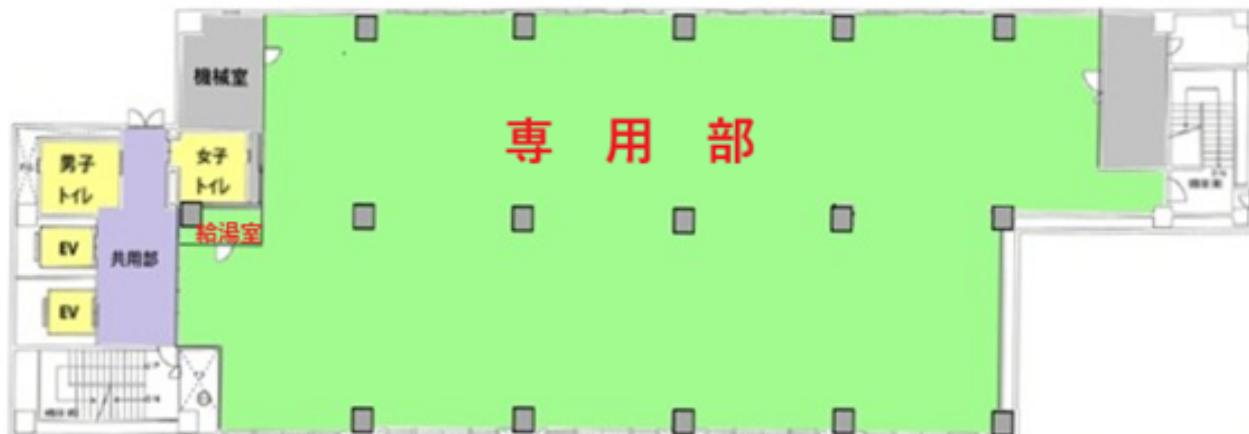
西新宿室町ビル

■募集区画

■略地図

4階平面図

513.69m² (155.39坪)



〒103-0022

東京都中央区日本橋室町4丁目1番4号

取引態様： 貸主

ビル賃貸のエキスパート

室町建物株式会社

担当部署： 業務第一部

担当： 田村・齊藤

問合せ先： 03-3231-6161 (携帯:070-3764-5903)

作成日： 2026年1月20日