





天神三井ビル

［物件案内資料］

福岡市地下鉄　空港線	西鉄　天神大牟田線	
「天神」駅徒歩２分	「西鉄福岡(天神)」駅徒歩５分	

◆ 「天神駅」より徒歩５分以内の好立地
◆ 電力、ガスともカーボンニュートラル対応
◆ 2024年1月　トイレ・給湯室リニューアル済

■空室フロア

※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます。

階数	用途	面積(㎡)	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	OAフロア
2	事務所	121.59㎡	36.78坪	即時	相談	相談	12ヶ月	有 60mm

※ 契約形態：定期建物賃貸借契約、年数は相談

■建物概要

所在地	福岡県福岡市中央区天神2丁目14番13号
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造）
規模	地上８階、地下２階建
延床面積	13,555.47㎡（約4,100.53坪）
竣工	1985年5月
設計	株式会社大林組
施工	株式会社大林組

■設備

天井高	2,440mm
空調設備	個別空調方式
警備設備	有人・機械警備併用
駐車場	自走式　45台収容
エレベータ	４基
エントランス	平日7:00～20:30
	土曜7:00～19:00／日祝日8:00～19:00

ビル賃貸のエキスパート
室町建物株式会社
〒810-0001　福岡県福岡市中央区天神2丁目14番13号
担当部署：　九州支店
問合せ先：　092-741-4949
取引態様 ： 貸主
担　当 ： 岩本・山﨑

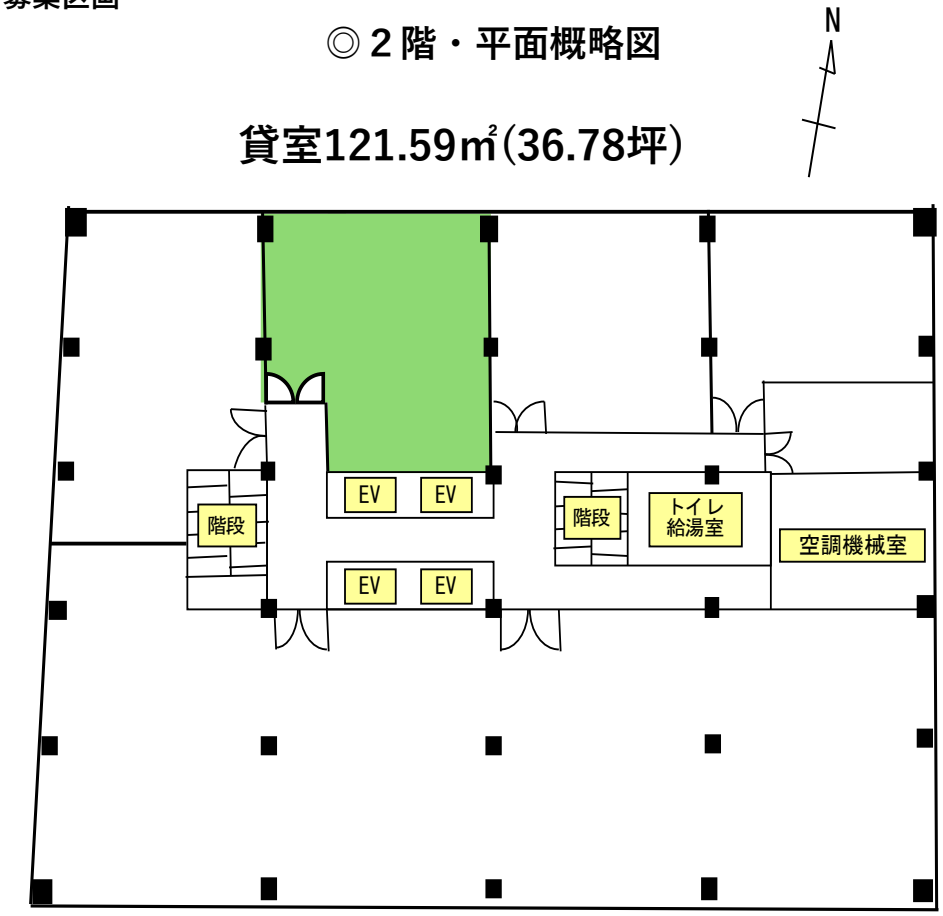
作成日 ： 2026年6月1日

天神三井ビル

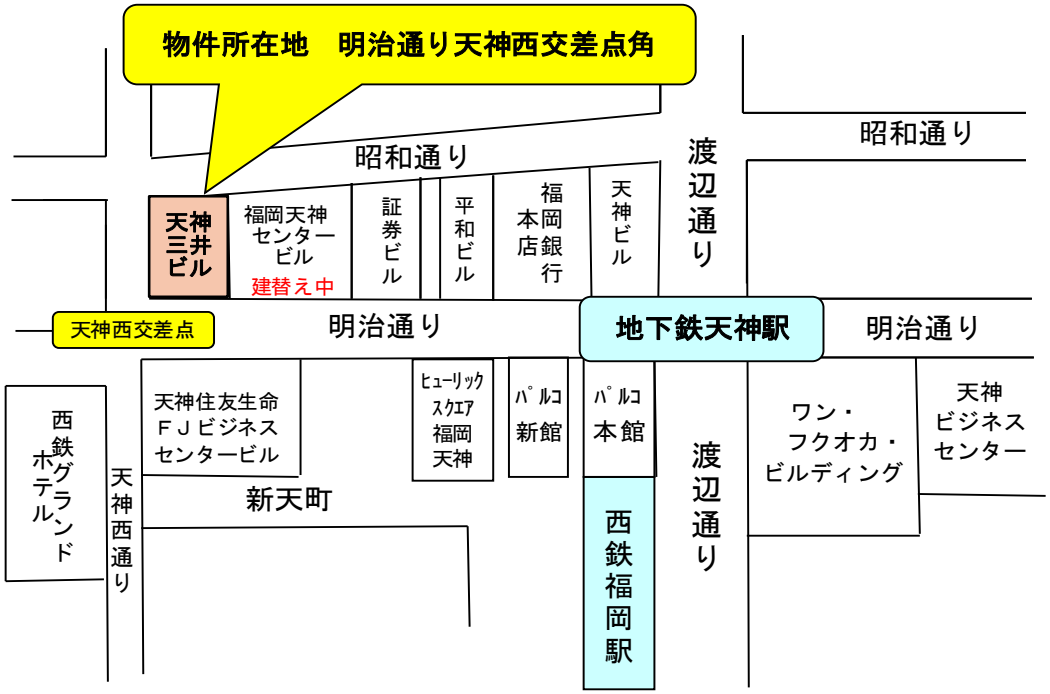
■募集区画

◎２階・平面概略図

貸室121.59㎡(36.78坪)



■略地図



ビル賃貸のエキスパート

室町建物株式会社

〒810-0001　福岡県福岡市中央区天神2丁目14番13号

担当部署：　九州支店

問合せ先：　092-741-4949

取引態様：　貸主

担当　：　岩本・山﨑

作成日：　2026年6月1日







天神三井ビル

［物件案内資料］

福岡市地下鉄　空港線	西鉄　天神大牟田線	
「天神」駅徒歩２分	「西鉄福岡(天神)」駅徒歩５分	

◆ 「天神駅」より徒歩５分以内の好立地
◆ 電力、ガスともカーボンニュートラル対応
◆ 2024年1月　トイレ・給湯室リニューアル済

■空室フロア

※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性がございます。

階数	用途	面積(㎡)	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	OAフロア
3	事務所	122.76	37.13	即時	相談	相談	12ヶ月	有 60mm

※ 契約形態：定期建物賃貸借契約、年数は相談

■建物概要

所在地	福岡県福岡市中央区天神2丁目14番13号
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造）
規模	地上８階、地下２階建
延床面積	13,555.47㎡（約4,100.53坪）
竣工	1985年5月
設計	株式会社大林組
施工	株式会社大林組

■設備

天井高	2,440mm
空調設備	個別空調方式
警備設備	有人・機械警備併用
駐車場	自走式　45台収容
エレベータ	４基
エントランス	平日7:00～20:30
	土曜7:00～19:00／日祝日8:00～19:00

ビル賃貸のエキスパート
室町建物株式会社
〒810-0001　福岡県福岡市中央区天神2丁目14番13号
担当部署：　九州支店
問合せ先：　092-741-4949
取引態様 ： 貸主
担　当 ： 岩本・山﨑

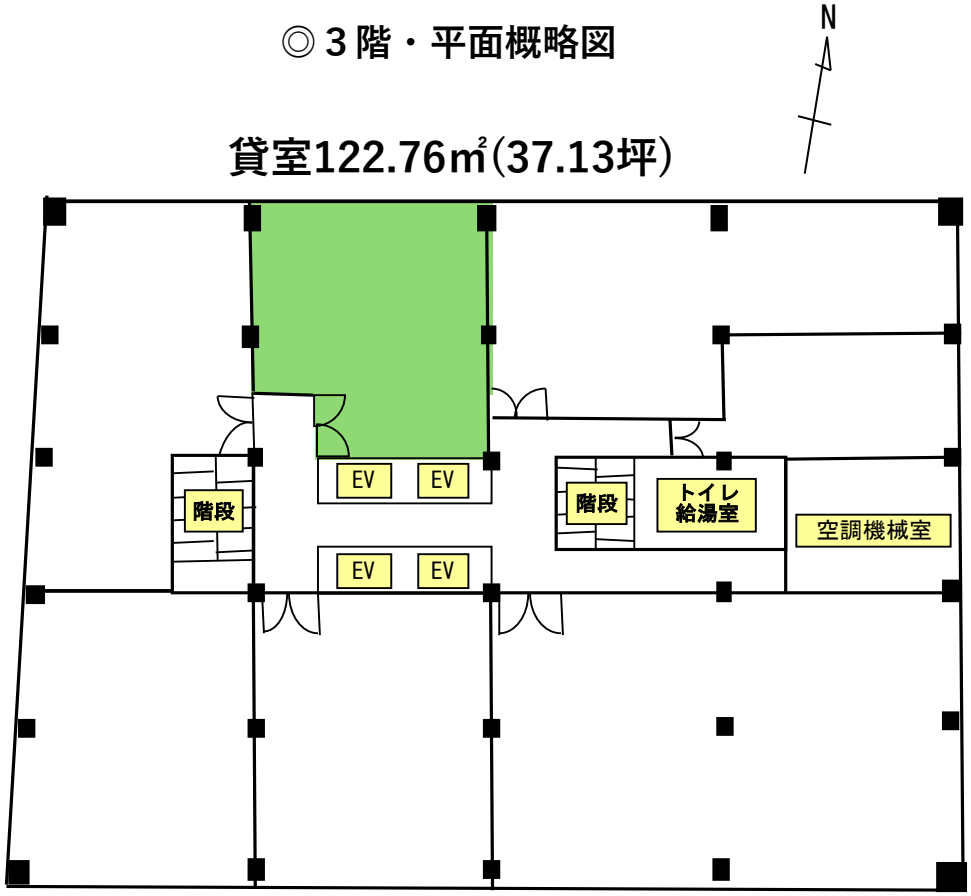
作成日 ： 2026年11月2日

天神三井ビル

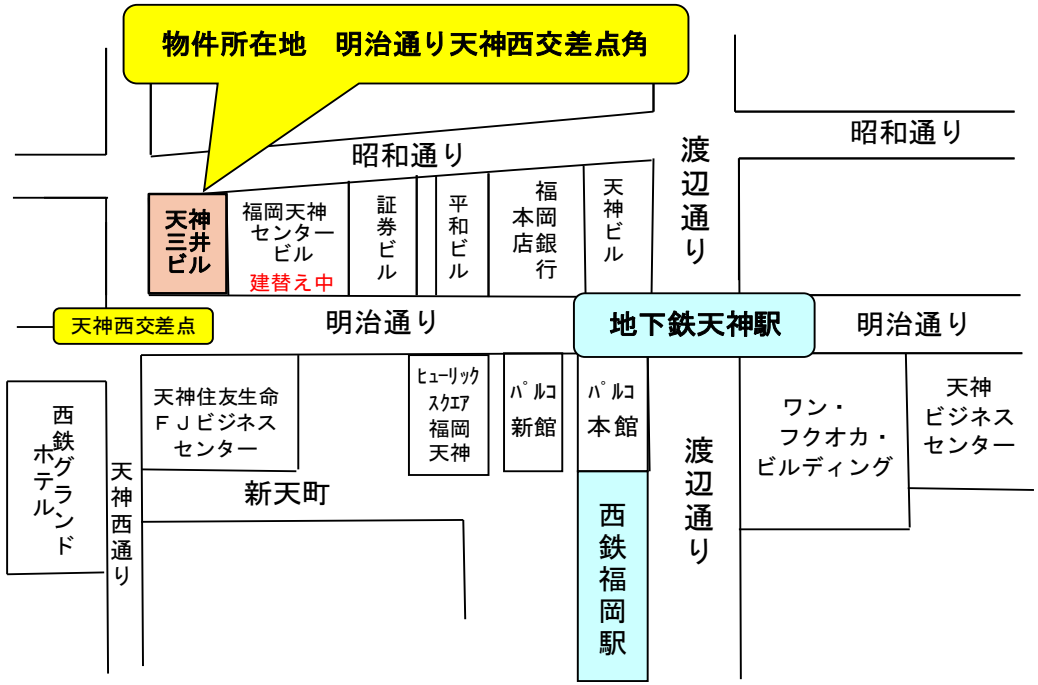
■募集区画

◎３階・平面概略図

貸室122.76㎡(37.13坪)



■略地図



ビル賃貸のエキスパート

室町建物株式会社

〒810-0001　福岡県福岡市中央区天神2丁目14番13号

担当部署：　九州支店

問合せ先：　092-741-4949

取引態様：　貸主

担当　：　岩本・山﨑

作成日：　2026年11月2日