



ビル賃貸のエキスパート

室町建物株式会社

築地室町ビル

[物件案内資料]

東京メトロ日比谷線

「築地」 駅徒歩3分

都営浅草線・東京メトロ日比谷線

「東銀座」 駅徒歩6分

都営大江戸線

「築地市場」 駅徒歩6分

- ◆ 徒歩6分以内で3駅利用可の卓越したフットワーク
- ◆ 晴海通り沿いで視認性・アクセスとも良好
- ◆ オートロックシステム付きエントランスと管理人常駐にて安心・安全

■空室フロア

※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります。

階数	用途	面積(㎡)	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	OAフロア
2	事務所	339.53	102.71	2025年4月	相談	相談	相談	有 100mm
3	事務所	339.53	102.71	2025年10月	相談	相談	相談	有 100mm

※ 契約形態：定期建物賃貸借契約、年数は相談

■建物概要

所在地 東京都中央区築地3丁目16番9号
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 地上9階、地下1階建
延床面積 4,175.48㎡（約1,263.08坪）
竣工 1999年1月
設計 株式会社フジタ
施工 株式会社フジタ

■設備

天井高 2,550mm
空調設備 個別空調方式
警備設備 機械警備
駐車場 機械式（空あり）
エレベータ 2基
エントランス 平日 8:00～19:00
土日祝 閉館

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4丁目1番4号

取引態様： 貸主

担当部署： 業務第一部

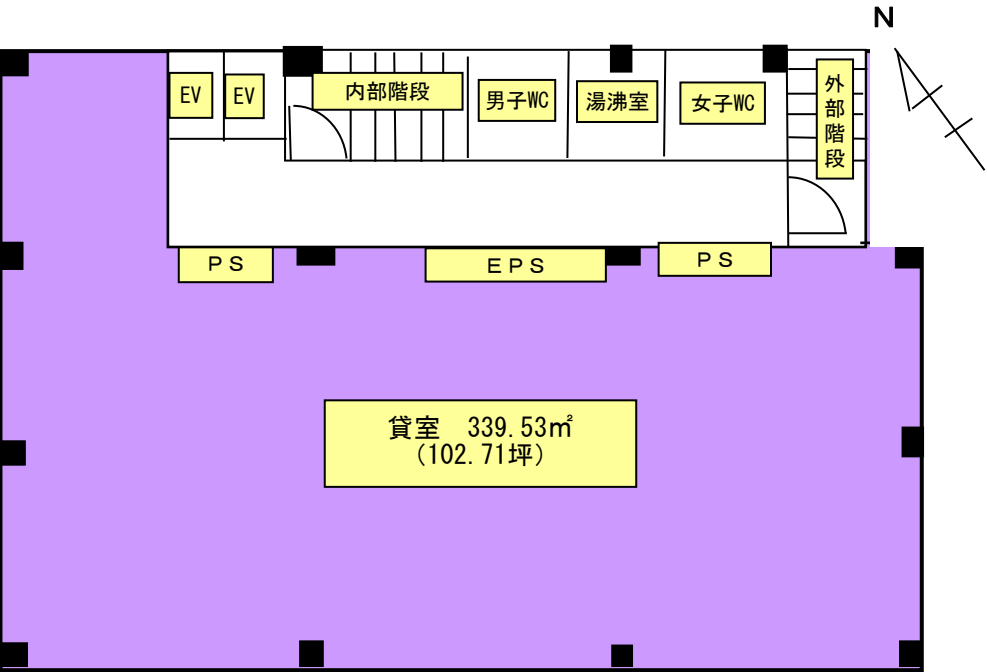
担当： 児島・本間

問合せ先： 03-3231-6161（携帯:080-6612-2491）

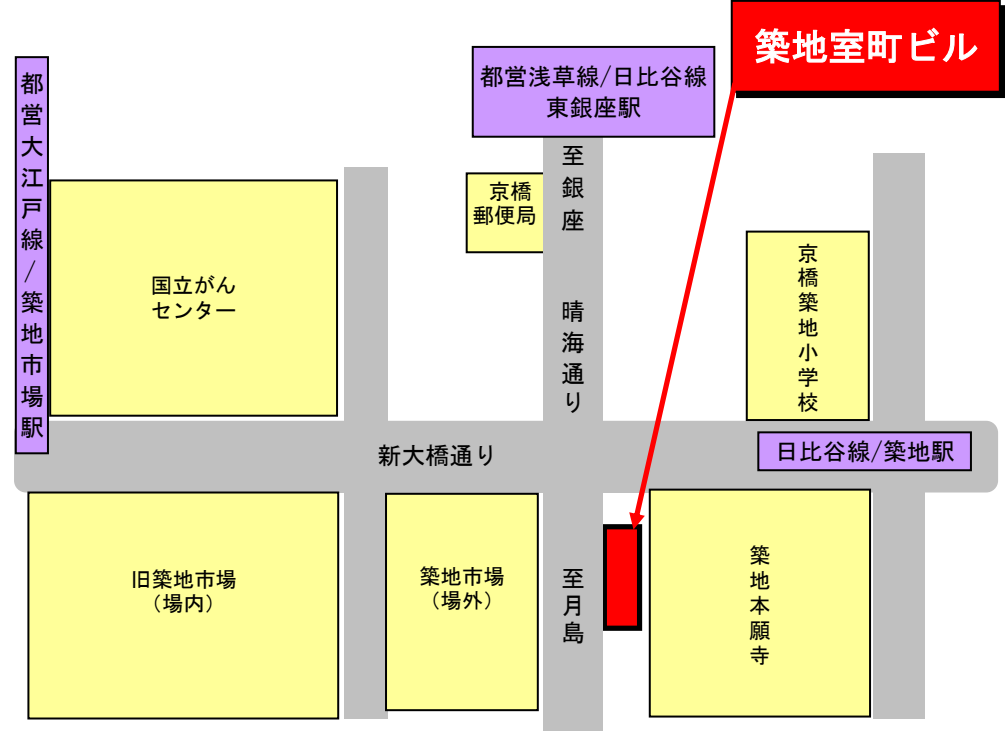
作成日： 2025年7月1日

築地室町ビル

■募集区画（2階・3階とも同じ）



■略地図



ビル賃貸のエキスパート

室町建物株式会社

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4丁目1番4号

担当部署： 業務第一部

問合せ先： 03-3231-6161（携帯:080-6612-2491）

取引態様： 貸主

担当： 児島・本間

作成日： 2025年7月1日