

# 京都三井ビル

[物件案内資料]

阪急京都線

京都市営地下鉄烏丸線

「烏丸」駅徒歩1分

「四条」駅徒歩3分

- ◆ ビジネス街の中心地、四条烏丸交差点東北角
- ◆ 阪急烏丸駅、地下鉄四条駅と地下道直結
- ◆ 1階 物販店 3店舗、地下飲食街 6店舗

## ■空室フロア

※入居に際して所定の手続きがございますので、場合によってはご入居できない可能性があります。

階数	用途	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	OAフロア
1	店舗	83.49	25.26	未定	相談	相談	賃料の 18ヶ月分	無

※ 「三井プラザ名店街」へのご入会、時間外空調費、月額空調費、月額看板掲出料が必要となります。

## ■建物概要

所在地 京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町8番  
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
規模 地下1階付8階建  
延床面積 23,299.85㎡ (約7,048.20坪)  
竣工 1984年9月  
設計 株式会社久米設計  
施工 株式会社竹中工務店 三井住友建設株式会社

## ■設備

天井高 2,350mm (スケルトン渡し)  
空調設備 個別空調  
警備設備 24時間常駐管理  
駐車場 機械式立体駐車場  
エレベータ 乗用5基、人荷用1基  
エントランス 烏丸玄関 全日(除く12/31・1/1) 7:15~21:00  
四条玄関 全日 6:00~24:00



ビル賃貸のエキスパート

室町建物株式会社

〒600-8008 京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町8番

担当部署： 京都事務所

問合せ先： 075-241-1828

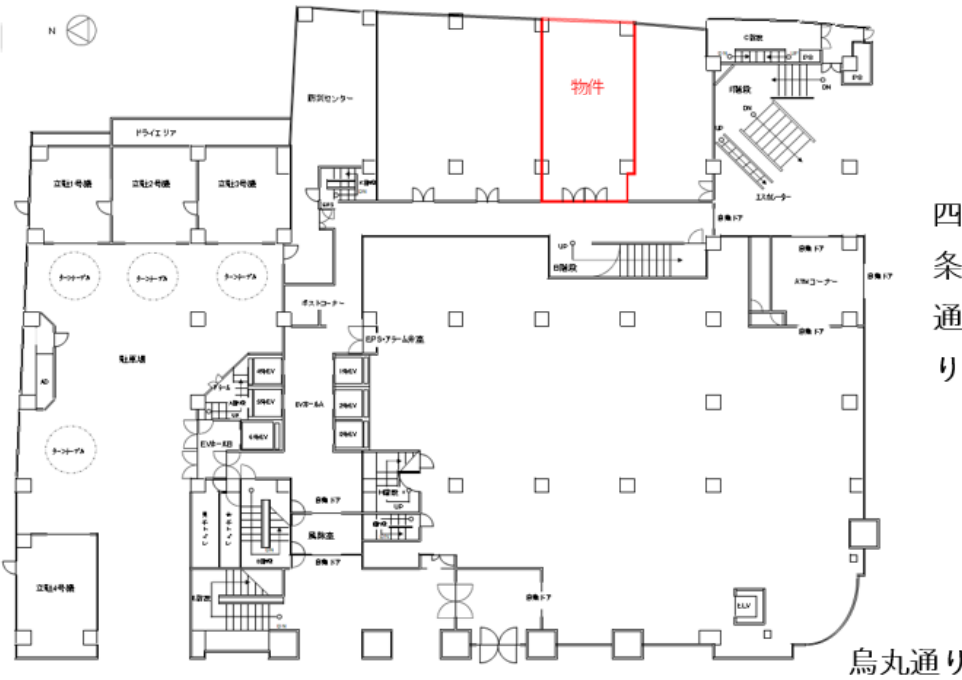
取引態様： 貸主

担当： 東浦・西田

作成日： 2024年7月9日

# 京都三井ビル

## ■募集区画



四  
条  
通  
り



〒600-8008 京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町8番

取引態様： 貸主

ビル賃貸のエキスパート

**室町建物株式会社**

担当部署： 京都事務所

担当： 東浦・西田

問合せ先： 075-241-1828

作成日： 2024年7月9日